

9/2022.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Tanakajd Község Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 15-én**  
**megtartott nyilvános üléséről**

Hozott döntések:

**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022.(IX.16.) önkormányzati rendelete Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 1/2015. (I.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**35/2022. (IX.15.) képviselő-testületi határozat:**

Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj programhoz történő csatlakozásról

**36/2022. (IX.15.) képviselő-testületi határozat:**

Vízközmű vagyon átadásáról

**37/2022. (IX.15.) képviselő-testületi határozat:**

önkormányzati tulajdonú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

**38/2022. (IX.15.) képviselő-testületi határozat:**

önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának emeléséről

## Jegyzőkönyv

Készült: Tanakajd Község Képviselő-testületének 2022. szeptember 15-én, 18 óra 30 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Tanakajd

Jelen vannak: Görcz Gyula Csaba polgármester,  
Csapody Gábor alpolgármester  
Kalocsai Alexandra képviselő  
Dragovics Márk képviselő

Jelen vannak még: dr. Pintér Dóra jegyző

**Görcz Gyula Csaba polgármester** köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert azon a képviselők több, mint fele jelen van. Kérdést intéz a képviselő-testülethez, Napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester javaslatot tesz az előzetesen kiküldött Napirend jóváhagyására. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára – 4 (négy) egyetértő szavazattal egyhangúlag – az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra:

### N a p i r e n d :

1. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2015.(I.26.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj programhoz történő csatlakozás
3. Vízközmű vagyon átadás tárgyalása
4. Folyó ügyek megbeszélése

### 1. Napirendi pont tárgyalása:

*A napirendi ponthoz készített előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.*

**Görcz Gyula Csaba**, polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz készített előterjesztés kiküldésre került a képviselők számára. Ezt követően felkéri a jegyzőt az önkormányzati rendelettel kapcsolatos módosítások szükségességének indokolására.

**Dr. Pintér Dóra** jegyző elmondja, hogy a módosításokat jogszabályváltozás tette kötelezővé, majd ismerteti a módosítások gyakorlati jelentőségét.

A tájékoztatást megköszönve, mivel a testület többi tagjától nem érkezik hozzászólás, a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben meghatározott döntési javaslatot.

Tanakajd Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja **Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022.(IX.16.) önkormányzati rendeletét Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-**

**testületének az önkormányzat SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 1/2015. (I.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*A rendelet hatályos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.*

2. Napirendi pont:

*A napirendi ponthoz készített előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.*

A **polgármester** ismerteti a képviselők részére megküldött előterjesztés tartalmát. A Bursa Ösztöndíjra a tavalyi évben is volt igény a település diákjainak körében. Úgy gondolja indokolt az idén is csatlakozni a programhoz.

**Dr. Pintér Dóra** jegyző felhívja rá a figyelmet, hogy az előző testületi ülésen felemelték a járadékhatárt, így az idén szélesebb körben lesz lehetőség a pályázat beadására.

Mivel a képviselő testület részéről hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**35/2022.(IX.15.) Képviselő-testületi határozat:**

**1./ Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022/2023. évi fordulójához.**

**2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

3. Napirendi pont:

*A napirendi ponthoz készített előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.*

A **polgármester** ismerteti a képviselők részére megküldött előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy az előterjesztésben említett szándéknyilatkozat visszaküldésének nem látta értelmét, viszont a határozati javaslat elfogadását támogatja.

A képviselők megállapítják, hogy Szombathely döntésének ismeretében a határozat meghozatalának már csak elvi jelentősége maradt.

Ezt követően a polgármester kéri a képviselők szavazatát a határozati javaslatról.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 (három) igen szavazattal, 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**36/2022. (IX.15.) képviselő-testületi határozat:**

**1. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.**



2. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett ivóvíz ellátási, valamint szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó VASIVÍZ Zrt-ben fennálló: 0,038 % tulajdoni arányt képviselő 451.820,-Ft társasági részesedés – 2 db összevont „B” sorozatú részvény 311.600 - Ft, 9 db összevont „C” sorozatú részvény 140.220,-Ft értékben – ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal és folyamatos**

#### 4. Napirendi pont:

A **polgármester** tájékoztatja a képviselőket egy időközben felmerült ügyről. Elmondja, hogy Kovács Zoltán helyi lakos megkereste az önkormányzatot az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi 062/2 helyrajzi számú ingatlan földhaszonbérletével kapcsolatban. A polgármester átnyújtja a képviselőknek a területről készített térképmásolatot. A földterület jelenleg három alrészről áll, a temető bejárata melletti rész rétként van feltüntetve a tulajdoni lapon, a másik kettő alrész pedig kertként és szántóként. Kovács Zoltán a kettő utóbbit műveli, azonban haszonbérleti szerződést csak abban az esetben lehet kötni mindkét területre, ha a művelési ágakat rendezik és a jelenleg kertként feltüntetett rész is szántóvá sorolják át. Erre a tulajdonos önkormányzatnak van lehetősége, az eljáráshoz földmérői tevékenység is szükséges.

A polgármester kérésére **dr. Pintér Dóra** jegyző tájékoztatja a képviselőket a művelési ág megváltoztatásának anyagi és eljárásjogi szabályairól, az eljárás költségvonzatáról.

Ezt követően a polgármester kéri a képviselőket a szóbeli határozati javaslat támogatására.

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **37/2022.(IX.15.) Képviselő-testületi határozat:**

**1./ Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 062/2 helyrajzi számú ingatlan b. alrészletének művelési ágát kertről szántóra kívánja megváltoztatni, tekintettel a tényleges használat módjára.**

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág megváltozásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében szükséges földmérési munkálatokat rendelje meg, az ingatlan-nyilvántartásban történő adatváltozás bejelentése iránti intézkedéseket tegye meg.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

A **polgármester** a napirendi ponthoz kapcsolódóan tájékoztatja a képviselőket az év hátra lévő részében tartandó önkormányzati rendezvényekről, az idők napjára vonatkozó tervekről. Elmondja, hogy a közfoglalkoztatási program meghosszabbításra került, ami azt jelenti, hogy nem kell megválni az egy fő közfoglalkoztatotttól. Beszámol a települési főépítéssel kötött megállapodásról és a telekalakításra elnyert pályázat megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosításának ütemezéséről.

Ezt követően a polgármester az önkormányzat megnövekedett és várhatóan tovább növekvő kiadásaira hivatkozva javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön az önkormányzati tulajdonú ingatlanok alkalmi bérletével kapcsolatos díjak emeléséről. Ezek a díjak a közösségi szintér házirendjében kerültek meghatározásra. Ezért a döntés következtében a házirendet módosítani szükséges.

A képviselő-testület támogatja a javaslatot és a polgármester kérésére 4 (négy) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**38/2022.(IX.15.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település közösségi színtereinek alkalmi bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a) A Petőfi Sándor Művelődési Ház nagytermének bérleti díja rendezvények esetében alkalmanként 20.000 forint, fűtési szezonban, október 15. és április 14. között 25.000 forint. Amennyiben a nagyterem bérlésére órában meghatározva kerül sor, a bérleti díj 4000 forint/óra, fűtési szezonban 6500 forint /óra.

b) A Templom u. 24. szám alatti közösségi szintér (Ifjúsági Ház) bérleti díja rendezvények esetében alkalmanként 10.000 forint, fűtési szezonban 15.000 forint.

2./ A Képviselő-testület megbízza a művelődési szakembert, hogy a változásokat a házirendben vezesse át és tegye közzé.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester, művelődési szakember**

Több napirendi pont nem lévén a **polgármester** megköszöni a képviselők megjelenését és a képviselő-testület nyilvános ülését 20 órakor berekeszti.

Kelt mint első oldalon

  
Görcz Gyula Csaba  
polgármester

  
dr. Pintér Dóra  
jegyző





**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (IX. 16.)  
önkormányzati rendelete**

**Tanakajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 1/2015. (I.26.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tanakajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében, valamint a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ban kapott felhatalmazás alapján működésének részletes szabályairól a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Az önkormányzat SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 1/2015. (I.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A képviselő-testület a hatáskör gyakorlásának átruházásáról, illetőleg visszavonásáról annak felmerülésekor dönt.

(2) Az átruházott hatáskör gyakorlója - az e kereten belül tett - intézkedéseiről, azok eredményéről a soron következő testületi ülésen beszámol.

(3) A Képviselő-testület az alábbi feladat- és hatáskörök gyakorlásának jogát a polgármesterre ruházza:

a) Dönt az önkormányzat célhoz nem kötött forrásainak betétként történő elhelyezéséről, az állami hozzájárulás kivételével.

b) Dönt az egyéb banki szolgáltatások igénybevételéről.

c) A költségvetés terhére - utólagos beszámolási kötelezettség mellett - az éves költségvetési rendeletben meghatározott keretek között kötelezettséget vállalhat, illetőleg a költségvetési tartalék terhére az éves költségvetési rendeletben meghatározott keretek között utalványozhat.

d) Rendelkezik az önkormányzat gépjárművei felett, használati jogukat, igénybevételüket Gépjármű Üzemeltetési Szabályzatban szabályozza.

e) Közterület használati engedélyt, illetve közútkezelői engedélyt ad ki.

f) <sup>[1]</sup> Gyakorolja az önkormányzatot érintő építési engedélyekkel szembeni jogorvoslati jogot.

g) <sup>[2]</sup> Tulajdonosi hozzájárulást adhat ki az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintő közműberuházások esetén.

h) Dönt a 2016. évi LXXIV. törvény 8.§-ban szabályozott településkép érvényesítési eszközök vonatkozásában.

(4) A polgármester - az át nem ruházható hatáskörök kivételével – döntést hozhat valamennyi olyan ügyben, amelyben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy

elfogadott határozat hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, valamint két ülés között a képviselő-testület hatáskörébe tartozó halaszthatatlan önkormányzati ügyben. Mindkét esetben a polgármester utólag tájékoztatni köteles a képviselő-testületet.”

## 2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 20-án lép hatályba.

  
Görcz Gyula Csaba  
polgármester



  
dr. Pintér Dóra  
jegyző

Kihirdetve: 2022. szeptember 16.

  
dr. Pintér Dóra  
jegyző

